



# FIDUCIAL REAL ESTATE

**INFORMATION FINANCIERE TRIMESTRIELLE au 30 juin 2023**

Société Anonyme au capital de 25 000 000€  
Siège social : 41, rue du Capitaine Guynemer 92400 Courbevoie  
955 510 599 RCS Nanterre

### **1°) Montant du chiffre d'affaires consolidé du troisième trimestre**

Le chiffre d'affaires consolidé a évolué de la façon suivante au troisième trimestre :

<b>Chiffre d'affaires consolidé</b>	<b>en milliers d'euros</b>		<b>%</b>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
1er trimestre	22 161	21 766	2%
2ème trimestre	21 394	20 451	5%
3ème trimestre	21 148	20 279	4%
<b>Total au 30 juin</b>	<b>64 703</b>	<b>62 496</b>	<b>4%</b>

### **DONNEES SECTORIELLES PAR SECTEUR D'ACTIVITE :**

<b>CA par secteur d'activité</b>	<b>en milliers d'euros</b>		<b>%</b>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Foncière	52 221	49 446	5,6%
Prestataires de services	12 482	13 050	-4,4%
<b>Total au 30 juin</b>	<b>64 703</b>	<b>62 496</b>	<b>3,5%</b>

La variation du chiffre d'affaires de l'activité Foncière de 5.6% (+2 775 k€) est liée à la revalorisation des loyers, aux mises en service de l'exercice et à la vente d'un bien en stock (+ 653 k€)

L'activité des sociétés prestataires de services avec 12.482k€ est en diminution de 568 k€. L'attentisme constaté de la part des investisseurs conduit à une baisse des honoraires de transactions et de souscription de parts de SCPI compensée partiellement par une augmentation des revenus récurrents de gestion locative.

### **2°) Evénements importants intervenus au cours du trimestre**

Le trimestre n'a été marqué par aucun évènement significatif.

### **3°) Perspectives pour la fin de l'exercice**

Le chiffre d'affaires réalisé sur les 9 premiers mois de l'année et les perspectives du dernier trimestre conduisent à un objectif annuel de Chiffre d'Affaires consolidé entre 85 et 86 M€.

\*  
\* \* \*