



FIDUCIAL REAL ESTATE

INFORMATION FINANCIERE TRIMESTRIELLE au 31 décembre 2020

Société Anonyme au capital de 25 000 000€
Siège social : 41, rue du Capitaine Guynemer 92400 Courbevoie
955 510 599 RCS Nanterre

1°) Montant du chiffre d'affaires consolidé du premier trimestre

Le chiffre d'affaires consolidé a évolué de la façon suivante au premier trimestre :

Chiffre d'affaires consolidé	en milliers d'euros		%
	2020	2019	
1er trimestre	21 249	20 127	5,6%
Total au 31/12	21 249	20 127	5,6%

Données sectorielles par secteur d'activité :

CA par secteur d'activité	en milliers d'euros		%
	2020	2019	
Activité Foncière	15 474	15 138	2,2%
Activité Prestataires	5 775	4 989	15,8%
Total au 31/12	21 249	20 127	5,6%

Le chiffre d'affaires de l'activité Foncière poursuit sa croissance sur la période, du fait de l'effet des nouvelles livraisons et de l'indexation des loyers.

L'activité Prestataires est par nature cyclique notamment pour les honoraires de transactions (souscription de parts de SCPI et honoraires de commercialisation). Sur le trimestre, ces honoraires de transactions sont en hausse notamment sur le périmètre de Fiducial Gérance.

2°) Evénements importants intervenus au cours du trimestre

Notre société est confrontée depuis novembre 2020 au reconfinement en lien avec la 2ème vague de la crise sanitaire.

L'activité Foncière devrait, comme pour la première vague, ne pas être affectée de manière significative.

L'activité Prestataires est confrontée, comme lors de la première période de confinement, à la fermeture de ses agences immobilières, à quelques retards d'encaissements des loyers au sein des SCPI et à un attentisme des investisseurs pour souscrire des parts de SCPI.

3°) Perspectives pour la fin de l'exercice

Sauf en cas d'un confinement exceptionnellement long et d'une forte aggravation de la situation économique sur 2021, notre société devrait continuer à faire preuve d'une résilience importante.

En fonction des informations dont nous disposons, nous escomptons un CA consolidé annuel de l'ordre de 82 M€.