



FIDUCIAL REAL ESTATE

INFORMATION FINANCIERE TRIMESTRIELLE au 31 décembre 2018

Société Anonyme au capital de 25 000 000€
Siège social : 41, rue du Capitaine Guynemer 92400 Courbevoie
955 510 599 RCS Nanterre

1°) Montant du chiffre d'affaires consolidé du premier trimestre

Le chiffre d'affaires consolidé a évolué de la façon suivante au premier trimestre :

Chiffre d'affaires consolidé	en milliers d'euros		%
	2018	2017	
1er trimestre	19 532	19 268	1,4%
Total au 31/12	19 532	19 268	1,4%

Données sectorielles par secteur d'activité :

CA par secteur d'activité	en milliers d'euros		%
	2018	2017	
Foncière	14 821	14 277	3,8%
Prestataires de services	4 711	4 991	-5,6%
Total au 31/12	19 532	19 268	1,4%

Le chiffre d'affaires de l'activité Foncière est en hausse sur la période, du fait de l'effet des nouvelles livraisons et de l'indexation des loyers.

L'activité des sociétés prestataires de services est par nature cyclique notamment pour les honoraires de souscription des SCPI gérées par Fiducial Gérance et les honoraires de transactions immobilières. Sur le trimestre, les honoraires de souscriptions de parts de SCPI sont en diminution. Les conséquences du nouvel Impôt sur la Fortune Immobilière (I.F.I) rendent le marché de la collecte de parts de SCPI plus aléatoire.

2°) Evénements importants intervenus au cours du trimestre

Aucun évènement important n'est intervenu sur la période.

3°) Perspectives pour la fin de l'exercice

En fonction des informations dont nous disposons, nous escomptons un CA consolidé annuel de l'ordre 79 M€.