



FIDUCIAL REAL ESTATE

INFORMATION FINANCIERE TRIMESTRIELLE au 31 décembre 2016

Société Anonyme au capital de 25 000 000€
Siège social : 41, rue du Capitaine Guynemer 92400 Courbevoie
955 510 599 RCS Nanterre

1°) Montant du chiffre d'affaires consolidé du premier trimestre

Le chiffre d'affaires consolidé a évolué de la façon suivante au premier trimestre :

| Chiffre d'affaires consolidé | en milliers d'euros | | % |
|-------------------------------------|----------------------------|---------------|-----------|
| | 2016 | 2015 | |
| 1er trimestre | 18 469 | 18 503 | 0% |
| Total au 31/12 | 18 469 | 18 503 | 0% |

Données sectorielles par secteur d'activité :

| CA par secteur d'activité | en milliers d'euros | | % |
|----------------------------------|----------------------------|---------------|-----------|
| | 2016 | 2015 | |
| Foncière | 14 283 | 13 872 | 3% |
| Prestataires de services | 4 186 | 4 631 | -10% |
| Total au 31/12 | 18 469 | 18 503 | 0% |

La variation du chiffre d'affaires de l'activité Foncière est liée à la revalorisation des loyers et aux effets en année pleine des mises en location intervenues depuis le 1^{er} janvier 2016.

L'activité des sociétés prestataires de services est par nature acyclique pour les honoraires de souscription sur SCPI gérées par Fiducial Gérance et les honoraires de transactions immobilières. Cela explique le recul du chiffre d'affaires lié à ces prestations. Sur l'exercice, l'évolution de ces activités est attendue à l'équilibre.

2°) Evénements importants intervenus au cours du trimestre

Aucun évènement important n'est intervenu sur la période.

3°) Perspectives pour la fin de l'exercice

En fonction des informations dont nous disposons, nous escomptons un CA consolidé annuel de l'ordre 74 M€.